

THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG THADS KHU VỰC 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57 /TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Điều 6 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 25/5/2025 của Tổng cục THADS (nay là Cục quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 14/02/2025 của TAND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là TAND khu vực 7 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 758/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025, Quyết định thi hành án số 762/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Phòng THADS khu vực 7- Quảng Ngãi);

Căn cứ đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản ngày 28/7/2025 của Ngân hàng TMCP Phát triển Hồ Chí Minh- chi nhánh Kon Tum;

Do người phải thi hành án vắng mặt nên không thoả thuận được giá tài sản cũng như tổ chức thẩm định giá lại tài sản.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 2, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 45, diện tích 1524m² (trong đó đất ở tại nông thôn 400m², đất trồng cây hàng năm khác 1124m², sử dụng đến tháng 3/2070). Địa chỉ thửa đất tại Thôn 4, xã Hoà Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là xã Đăk RôVva, tỉnh Quảng Ngãi), theo giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 041031, sổ vào sổ cấp GCN: CH00846 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 01/11/2013 mang tên ông Trần Thanh Dũng và bà Đỗ Thị Mộng Thuỳ, đăng ký biến động ngày 04/11/2021 chuyển nhượng cho ông Dương Văn Thường và bà Lưu Thị Nga.

Về tài sản gắn liền trên đất: Đất trống. Mặt phía nam của thửa đất có xây tường rào bằng gạch đã cũ, có chiều dài 54,5 m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp); Giấy chứng nhận có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý...) và các tài liệu khác liên quan.

- Thời gian tham gia đăng ký: 02 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo cho đến hết ngày 06/8/2025.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 2, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN
(đã ký và đóng dấu)

Nguyễn Thị Thủy